



TE KOOP - *Esplanade*

Esplanade 15 7800 - Ath

160 000 €



62 m²



1 kamer



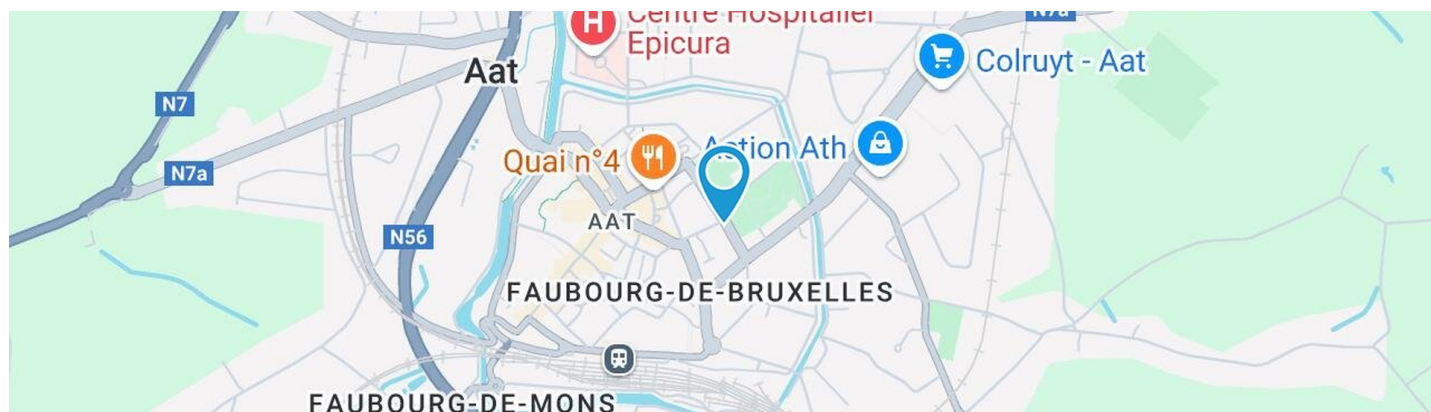
EPC /



Nathan
We Invest

+32 495 99 95 82

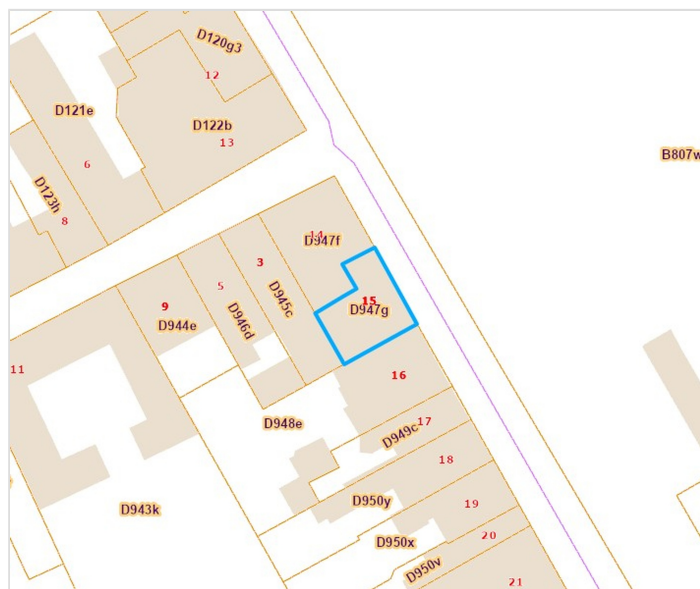
nathan.streydio@weinvest.be



Adresgegevens

Esplanade 15
7800 Ath

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Nathan

+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Op te frissen
Bewoonbare oppervlakte	62 m²
Totale oppervlakte	62 m²
Aantal gevels	2 gevels
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	1
Aantal douchekamers	1
Rez-de-chaussée	



Nathan

+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



Buitenkant

Binnenplaats (terrein rechts)

8 m²

Vloer kasseien



Nathan

+32 495 99 95 82

nathan.streydio@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping

62 m²

**Woonkamer, keuken, slaapkamer, douche, toilet,
wasplaats, hal, inkomsas**



Nathan

+32 495 99 95 82

nathan.streydio@weinvest.be


Benedenverdieping - Woonkamer - 28.73 m²

 Lengte : **5.68 m** - Breedte : **5.43 m**

Met keukenhoek	Ja	Stopcontacten	5
Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type kantelend	Aansluiting kabeltelevisie	1
Plafondhoogte	2.56 m	Telefoonaansluiting	1
Verlichting	Op het plafond		


Nathan

 +32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



Benedenverdieping - Keuken - m²

Plafondhoogte	2.56 m
Stopcontacten	5
Open op	Living
Gootsteen	
	Anderhalf
	Met afdruiplaat
	Inox
Kookplaat	
	Vitrokeramisch
	Baucknecht

Dampkap	
	Muurdampkap
	Naar buiten
	Baucknecht
Verlichting	Op het plafond



Nathan

+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be


Benedenverdieping - Slaapkamer - 12.45 m²

 Lengte : **3.67 m** - Breedte : **3.39 m**

Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.65 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3


Nathan

 +32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be


Benedenverdieping - Douche - 4.54 m²

 Lengte : **2.28 m** - Breedte : **1.98 m**

Douche	Tegel + deur
Wc	Hangtoilet
Wastafel	Enkelvoudig
Muur	Volledig betegeld
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.65 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Luchtafvoerinstallatie	Ja
Stopcontacten	1
Meubels	Ja
Handdoekdroger	Ja


Nathan

 +32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be


Benedenverdieping - Wasplaats - 7.98 m²

Lengte : 4.05 m - Breedte : 2.31 m

Toegang	Binnenplaats
Deur	
	Type opendraaiend
	Materiaal aluminium beglaasd
	Beglazing enkel en dubbel raam

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.66 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3


Nathan

 +32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be

Benedenverdieping - Toilet - 1.21 m²

 Lengte : **1.48 m** - Breedte : **0.81 m**

Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type kantelend
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren

Benedenverdieping - Hal - 4.73 m²

 Lengte : **3.43 m** - Breedte : **1.89 m**

Plafondhoogte	2.66 m
Verlichting	Op het plafond
Opbergkast	Draaideur

Benedenverdieping - Inkomsas - 2.14 m²

 Lengte : **1.47 m** - Breedte : **1.44 m**

Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Plafondhoogte	2.58 m


Nathan

 +32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

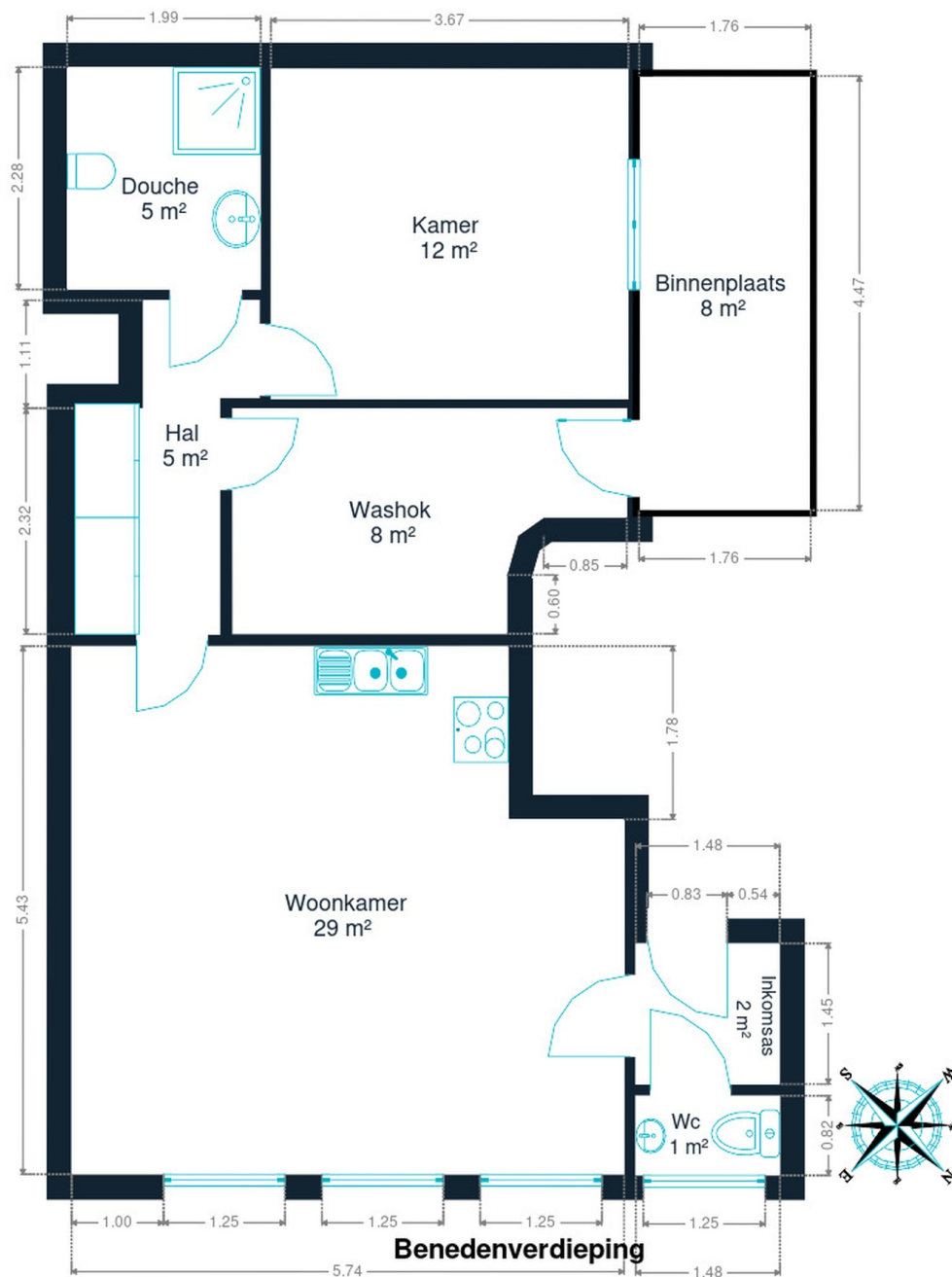
OPPERVLAKTE

Benedenverdieping

Woonkamer	5.68 m	5.43 m	28.73 m²
Keuken	/	/	/
Slaapkamer	3.67 m	3.39 m	12.45 m²
Douche	2.28 m	1.98 m	4.54 m²
Toilet	1.48 m	0.81 m	1.21 m²
Wasplaats	4.05 m	2.31 m	7.98 m²
Hal	3.43 m	1.89 m	4.73 m²
Inkomsas	1.47 m	1.44 m	2.14 m²


Nathan

+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



Benedenverdieping



Nathan

+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be

eigenschappen

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Beglazing enkel en dubbel raam**Materiaal aluminium**

INSTALLATIE

Gasteller

Individueel

Parlofoon

Ja

Stroommeter

Enkelvoudig uurtarief**Individueel**

Verwarming

Type centraal**Natuurlijk gas****Radiatoren**

Water meter

Individueel

Lift

Ja

TV

Teledistributie

Telefoon

Ja

Internet

Kabel**Nathan**

+32 495 99 95 82

nathan.streydio@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	120 m
Treinstation	450 m
Oprit autosnelweg	6500 m

Scholen

IPES Ath - Institut Provincial d'Enseignement Secondaire à Ath (Site 2)	207 m
Institut Saint Joseph	246 m
Athénée Royal d'Ath	249 m



Nathan

+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be

Aandachtspunten

Gezondheid	L'Esplanade ASBL	228 m
Lokaleiteit	Ath	308 m
Gezondheid	Planning Familial	317 m
Restaurant	Le Jardin d'Italie	359 m
Onderdak	Espace Tomis Ath	373 m
Kledingwinkel	C&A	440 m
Transit station	Ath	459 m
Winkel	Renmans	464 m
	Colruyt	702 m
Kledingwinkel	JBC Ath	1155 m
Haarverzorging	Evasion	1280 m
Transit station	Maffle	2214 m
Bushalte	MAFFLE Rue de la Station	2356 m



Nathan

+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)